

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesionare nr. 16382/01.06.2002, pentru suplimentarea cu 0,8 mp., teren cotă indiviză situat în Târgu Jiu, strada Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 4239/22.06.2020 a domnului Culină Gheorghe;
  - adresa nr.4305/24.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 89799/24.06.2020;
  - raportul de specialitate nr. 89799/29.06.2020 a Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26859/01.07.2020;
  - referatul de aprobare nr. 27626 / 07.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - contractul de concesionare nr. 16382/01.06.2002;
  - extrasul de carte funciară nr. 14310/07.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesionare nr. 16382/01.06.2002, pentru suplimentarea cu suprafața de 0,80 mp., teren cotă indiviză ce face parte din suprafața totală de 22 mp., situat în Târgu Jiu, strada Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, județul Gorj, identificat cu nr. cadastral 57733.

**(2).** Terenul în suprafață de 22 mp., situat în Târgu Jiu, strada Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, județul Gorj se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu. |

**Art.2.** Actul adițional la contractul de concesionare nr. 16382/01.06.2002 se încheie pentru o perioadă de 31 ani, respectiv până la data de 31.05.2051.

**Art.3.** Taxa de folosință se va achita la data încheierii actului adițional și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional la contractul de concesionare nr. 16382/01.06.2002 pentru terenul de 0.8 mp., situat în Târgu Jiu, strada Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Culină Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 27626... din 07.07.....2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 16382/01.06.2002, pentru suplimentarea cu 0,8 mp., teren cotă indiviză situat în Târgu Jiu, strada Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, județul Gorj**

Având în vedere:

- cererea nr. 4239/22.06.2020 a domnului Culină Gheorghe;
- adresa nr.4305/24.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 89799/24.06.2020;
- raportul de specialitate nr. 89799/29.06.2020 a Serviciului Concesiuni-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26859/01.07.2020;
- contractul de concesiune nr. 16382/01.06.2002;
- extrasul de carte funciară nr. 14310/07.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targuiju.ro](mailto:dpv@taxelocale-targuiju.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 89799 din 29.06.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)  
Nr. 400190



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune**  
**nr. 16382/01.06.2002, pentru suplimentarea cu 0,80 mp,**  
**teren cotă indiviză situat în Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, județul Gorj**

Cu adresa nr. 4305/24.06.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 89799/24.06.2020, Direcția Publică de Patrimoniu a transmis solicitarea nr. 4239/22.06.2020 aparținând domnului **Culină Gheorghe, în vederea suplimentării cu 0,80 mp, a terenului cotă indiviză în suprafață de 6,20 mp, în baza Contractului de concesiune nr. 16382/01.06.2002, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.**

Contractul de concesiune nr. 16382/01.06.2002, a fost încheiat pentru terenul cotă indiviză, în suprafață de 6,20 mp, însă, în urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 7 mp, ce face parte din suprafața totală de 22 mp, identificat prin număr cadastral 57733, aferent balconului cu destinația locuință, aparținând apartamentului situat la adresa din Târgu Jiu, str. Castanilor, lângă bl. 2, sc. 1, ap. 5, județul Gorj, apartament aflat în proprietatea domnului **Culină Gheorghe.**

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 22 mp, cu număr cadastral 57733, se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu **suplimentarea Contractului de concesiune nr. 16382/01.06.2002, cu suprafața de 0,80 mp, teren cotă indiviză ce face parte din suprafața totală de 22 mp, cu nr. cadastral 57733 și întocmirea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune, amintit anterior, pentru o perioadă de 31 ani, respectiv până la data de 31.05.2051 - data de expirare a contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

Redevența pentru suprafața de 6,20 mp a fost achitată, așa cum a fost prevăzută în Contractul de concesiune nr. 16382/01.06.2002, iar pentru terenul în suprafață de 0,80 mp, redevența se va achita la data încheierii actului adițional și se va stabili conform prevederilor HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Băduțan



Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,  
Ec. Munteanu Florin -Daniel